

Số: 910/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Tòa
án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 02,03/QĐ-CCTHADS cùng ngày
02/10/2023 và Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS
ngày 21/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh
Kiều Tp. Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày
01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 12
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.
Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản giải quyết thi hành án ngày 16/5/2024 và ngày
21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí
Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94, khu
phố 3 (đường Tân Thới Hiệp 09), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí
Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi
hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC620118, số vào sổ cấp GCN
CH01063 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày
12/8/2010, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh,
thửa đất số 512, tờ bản đồ số 1 (theo tài liệu năm 2004-2005), diện tích 917,7m²
đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 743017, số vào sổ cấp GCN
CH13023 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày
01/8/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh;
thửa đất số 858, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.299m² (đất ở 1.279,1m², đất trồng cây



hàng năm khác 19,9m²), tọa lạc tại Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

3/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 743050, số vào sổ cấp GCN CH13072 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh, thửa đất số 859, tờ bản đồ số 01, diện tích 102,7m² tại Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, DTXD 38,9m², DT sàn 38,9m², cấp 4);

4/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 743051, số vào sổ cấp GCN CH13073 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh, thửa đất số 860, tờ bản đồ số 01, diện tích 56,9m² (đất ở đô thị), địa chỉ một phần nhà số 49/5, khu phố 2, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, DTXD 44,8m², DT sàn 44,8m², cấp 4);

5/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 743052, số vào sổ cấp GCN CH13071 Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/12/2017 cho ông Ngô Hoàng Minh; thửa đất số 861, tờ bản đồ số 1, diện tích 57,1m² (đất ở đô thị) địa chỉ một phần nhà số 49/5, khu phố 2, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (tài sản gắn liền với đất: nhà ở riêng lẻ, DTXD 57,1m², DT sàn 57,1m², cấp 4).

Đặc điểm của tài sản: Tài sản là 05 thửa đất liền kề nhau; Hiện trạng: Đất trống; Các công trình xây dựng là nhà ở được ghi nhận trên các Giấy chứng nhận số CI 743050, số CI 743051 và số CI 743051 thực tế đã sập đổ hoàn toàn, không còn tồn tại trên đất.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6 Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (chậm nhất 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Chi cục THADS quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Giao).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Quỳnh Giao